



PRIVATVERKAUF

Exklusives Wohnen im Herzen von Lachen

Grosszügige 4½-Zimmer-Eigentumswohnung mit 155 m² Wohnfläche
und Terrasse

Gerbiweg 2 • 8853 Lachen SZ

Nur wenige Schritte vom Zürichsee entfernt



Standort

Lachen SZ, Wohnen am Obersee

Lachen ist der Hauptort des Bezirks March im Kanton Schwyz und liegt an attraktiver Lage direkt am Obersee, dem oberen Teil des Zürichsees. Die Verbindung aus See, lebendigem Dorfzentrum, moderner Infrastruktur und guter Erreichbarkeit macht Lachen zu einem gefragten Wohnort in der Region.

Die Gemeinde zählt rund 9'500 Einwohner. Im Gemeinderating 2026 der BILANZ, erstellt durch IAZI, erreichte Lachen den 8. Rang unter 966 Schweizer Gemeinden mit mehr als 2'000 Einwohnern. Bewertet wurden unter anderem Steuerattraktivität, Wohnqualität, Mobilität, Arbeitsmarkt, Sicherheit, Umwelt und Freizeitangebot.

Lage & Verkehrsanbindung

Lachen verfügt über eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen und privaten Verkehr. Der Bahnhof bietet direkte Verbindungen auf der Achse Zürich–Chur. Über die nahe A3 sind Zürich und weitere Wirtschaftsstandorte komfortabel erreichbar. So verbindet Lachen entspanntes Wohnen am See mit sehr guter Anbindung an den Grossraum Zürich.

Einkaufen & Infrastruktur

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Fachgeschäfte, Restaurants, Cafés sowie medizinische Dienstleistungen des täglichen Bedarfs. Das Obersee Center ergänzt das Angebot; Seepromenade, Hafen und Dorfzentrum verleihen Lachen einen persönlichen Charakter.

Schule & Bildung

Kindergärten und Primarschulen sowie Zugang zur Sekundarstufe über die Sek I March. In der Umgebung bestehen weitere Berufs-, Kantons-, Privat- und Hochschulangebote. Das schafft attraktive Voraussetzungen für Paare, Berufstätige und Familien.

Freizeit, Sport & Naherholung

Eine besondere Qualität Lachens ist die unmittelbare Nähe zum See. Uferanlagen und Landschaft bieten Möglichkeiten zum Spazieren, Velofahren, Schwimmen und Bootfahren. Das Strandbad Seefeld liegt direkt am Wasser, der Golfpark Nuolen ganz in der Nähe. Obersee, Linthebene und Voralpen schaffen eine Kombination aus Wasser und Natur. Mit «Sport und Kultur am See» investiert Lachen weiter in seine Freizeitinfrastruktur.

Steuerliche Attraktivität

Lachen liegt im Kanton Schwyz, einem attraktiven Wohn- und Wirtschaftsstandort. Für das Steuerjahr 2026 beträgt der Gemeindesteuerfuss 95 % einer Einheit der einfachen kantonalen Steuer. Zusammen mit der Lage am Zürichsee und der guten Infrastruktur trägt dies zur hohen Attraktivität Lachens als Wohnort bei.



Privatverkauf

Direkt vom Eigentümer

Die exklusive Eigentumswohnung am Gerbiweg 2, 8853 Lachen SZ wird von ihrem Eigentümer Prof. Dr. Bodo W. Lambertz privat zum Verkauf angeboten. Sie befindet sich im Herzen von Lachen und nur wenige Gehminuten vom Zürichsee entfernt und bietet mit rund 155 m² Nettowohnfläche grosszügigen Wohnkomfort in zentraler Lage.

Die Immobilie eignet sich ideal für Menschen, die grosszügiges Wohnen, Privatsphäre und eine hohe Lebensqualität in einer der attraktivsten Wohnlagen der Region miteinander verbinden möchten. Der Verkauf erfolgt direkt durch den Eigentümer und ohne klassische Immobilienvermittlung.

Kontakt für Informationen & Besichtigung

Prof. Dr. Bodo W. Lambertz

Eigentümer

prof.lambertz@apani.ch



Das Objekt

Standort & Beschreibung

Gerbiweg 2, 8853 Lachen SZ

Diese grosszügige Eigentumswohnung befindet sich an hervorragender, zentraler Lage im Herzen von Lachen SZ, nur wenige Gehminuten vom Zürichsee, der Marina und der Seepromenade entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken, Schulen, Kindergarten und Bahnhof liegen in unmittelbarer Nähe. Dank Lage im 3. Obergeschoss bietet sie ein angenehmes Mass an Privatsphäre und eine schöne Weitsicht über die Dächer von Lachen bis ins Grüne und auf die umliegende Berglandschaft.

Beschreibung

Auf rund 155 m² Nettowohnfläche präsentiert sich eine aussergewöhnlich grosszügige, helle und offen wirkende Wohnung mit einem konsequent eleganten Gestaltungskonzept.

Das helle Interieur und die grossflächigen, raumhohen Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein grosszügiger Korridor führt in den grosszügigen Wohn- und Essbereich, der das Herzstück der Wohnung bildet.

Ein besonderes Highlight ist die Terrasse, die sich über drei Seiten der Wohnung erstreckt. Sie ist vom Wohnbereich wie von den Zimmern zugänglich und bietet Raum für Lounge-, Ess- und Ruhebereiche, mit schöner Fernsicht ins Grüne und auf die Berge.

Das grosszügige Hauptschlafzimmer verfügt über ein En-suite-Badezimmer mit Doppellavabo. Hochwertige Materialien und die kontrastreiche Gestaltung der Badezimmer schaffen ein elegantes Ambiente.

Die Küche fügt sich mit Hochglanzfronten und dunklen Granitabdeckungen harmonisch ins Gesamtkonzept ein und ist mit hochwertigen Electrolux-Geräten inklusive Steamer ausgestattet.

Zusätzlichen Komfort bieten der hochwertige Eichenboden, massgefertigte Einbaumöbel und eine Klimaanlage, ein separates Reduit mit Miele Waschmaschine und Tumbler, Einbau-Deckenspots in Küche und Korridor, Fliegengitter an zahlreichen Fenstern sowie der Liftzugang unmittelbar vor der Wohnung.



Auf einen Blick

Eckdaten & Highlights

ECKDATEN

Adresse

Gerbiweg 2, 8853 Lachen SZ

Baujahr

2008

Etage

3. Obergeschoss

Nettowohnfläche

ca. 155 m²

Terrasse

auf drei Seiten

Lift

ja, direkt vor der Wohnung

Heizung

Fussbodenheizung

Klimaanlage

vorhanden

Tiefgarage

2 Plätze hintereinander

Bezug

nach Vereinbarung

HIGHLIGHTS

- Ca. 155 m² Nettowohnfläche
- Hervorragende Lage im Zentrum von Lachen
- Wenige Gehminuten vom Zürichsee und der Seepromenade
- Grosszügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
- Raumhohe Fenster mit viel natürlichem Tageslicht
- Terrasse auf drei Seiten
- Terrassenzugang von mehreren Räumen
- Schöne Weitsicht über Lachen ins Grüne und auf die Berge
- Hauptschlafzimmer mit En-suite-Badezimmer
- Klimaanlage
- Hochwertiger Eichenboden
- Einbaumöbel
- Liftzugang unmittelbar vor der Wohnung
- Zwei Tiefgaragenplätze



■ Verkaufspreis

Ein Angebot von bleibendem Wert

Eigentumswohnung

CHF 2'300'000.–

2 Tiefgaragenplätze (hintereinander)

CHF 150'000.–

Die Eigentumswohnung wird direkt und privat durch den Eigentümer verkauft. Für die ausführliche Verkaufsdokumentation oder zur Vereinbarung einer persönlichen Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an:

Prof. Dr. Bodo W. Lambertz

Eigentümer · prof.lambertz@apani.ch



Die Räume · 3. Obergeschoss

RAUM	FLÄCHE
Entrée / Korridor	23.2 m ²
Wohnen / Essen	59.6 m ²
Küche	11.9 m ²
Zimmer	12.8 m ²
Zimmer	12.9 m ²
Zimmer	17.7 m ²
En-suite-Bad / WC	8.3 m ²
Dusche / WC	4.6 m ²
Reduit	3.9 m ²
Keller im Untergeschoss	5.1 m ²
Terrasse	58.2 m ²

ca. 155.0 m²

Nettowohnfläche

ca. 5.1 m²

Nebenräume

ca. 58.2 m²

Terrasse

Disclaimer

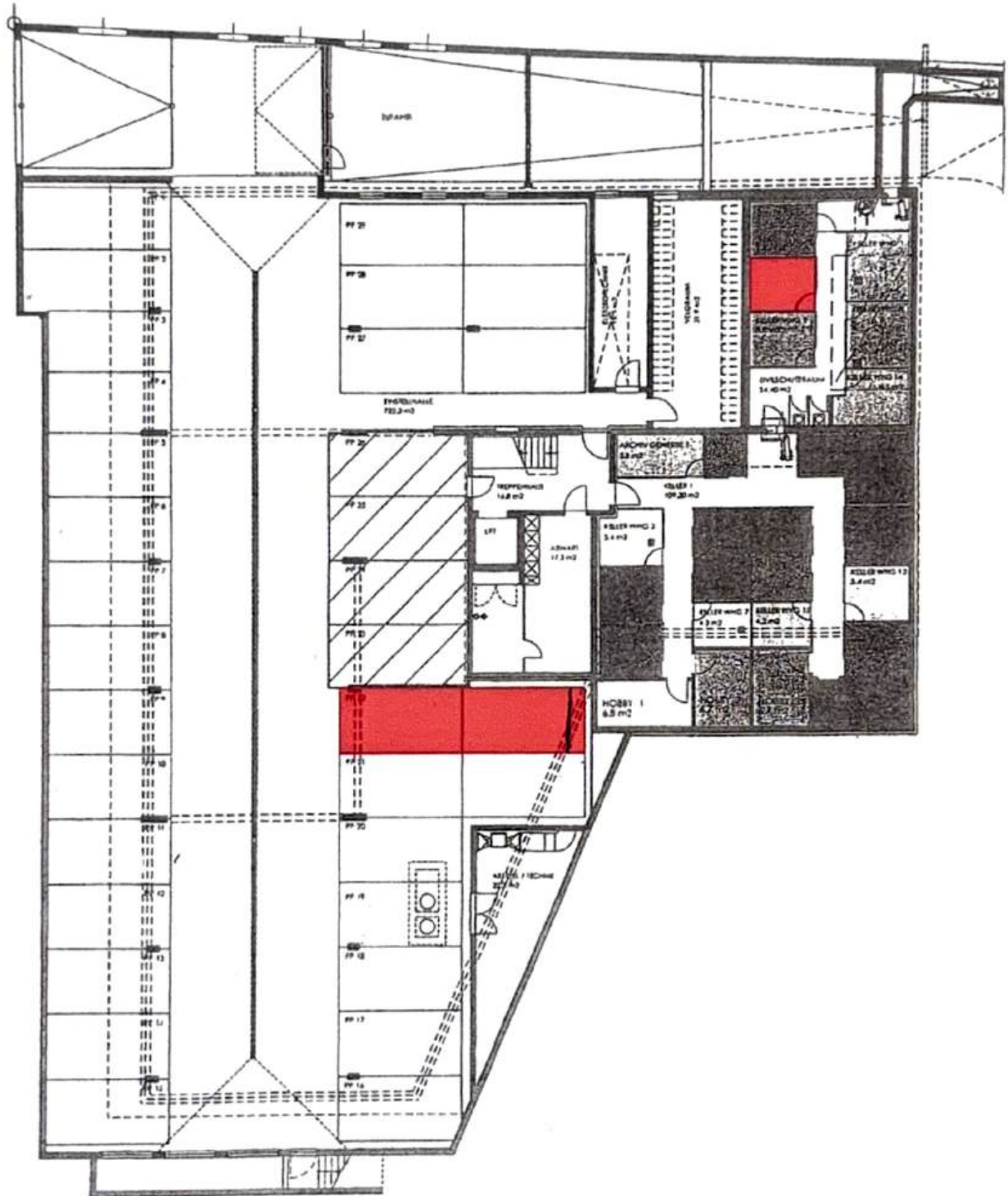
Die Angaben wurden nach bestem Wissen und mit Sorgfalt zusammengestellt. Flächenangaben und weitere Objektdaten sind Richtwerte; massgebend sind die Vertragsunterlagen und die tatsächlichen Gegebenheiten. Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Besichtigungen nach Vereinbarung.



Die Grundrisse

Untergeschoss

(nicht massstabsgetreu)

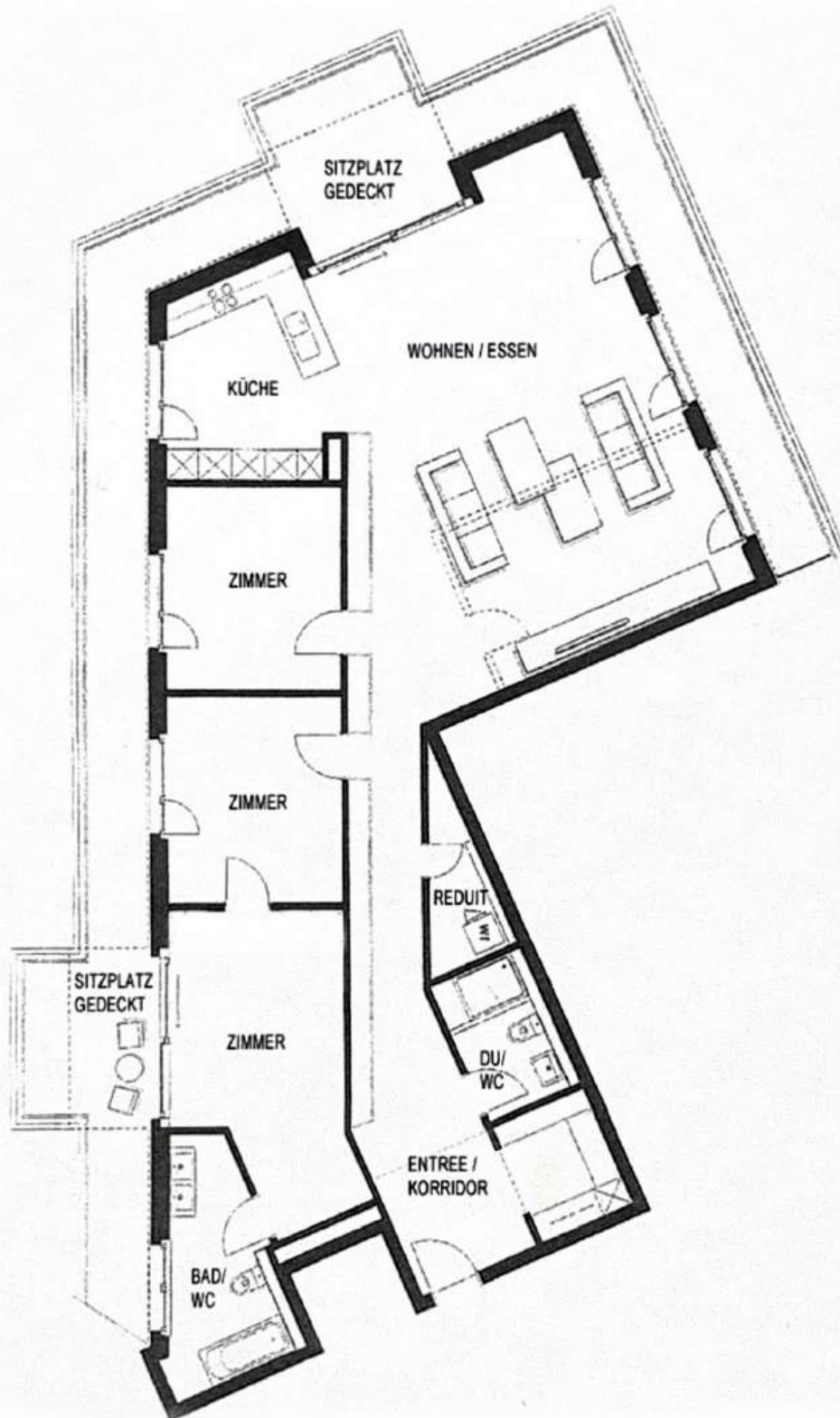


2 Parkplätze hintereinander in der Tiefgarage • 1 Kellerabteil



3. Obergeschoss

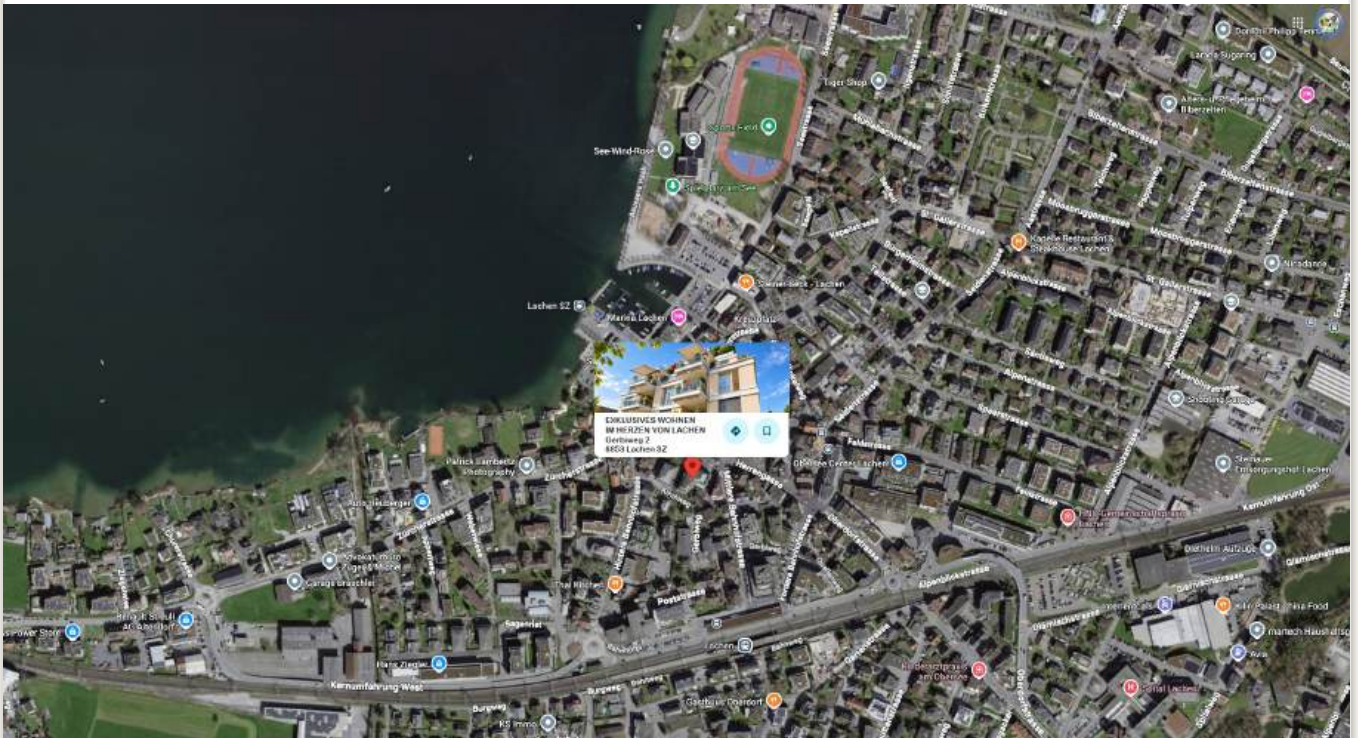
(nicht massstabsgetreu)





Lage

Standort und Situation



Gerbiweg 2, 8853 Lachen SZ. Im Herzen von Lachen, wenige Gehminuten vom Zürichsee, der Marina und der Seepromenade.



Impressionen

Die Impressionen





Impressionen

Die Wohnung im Bild





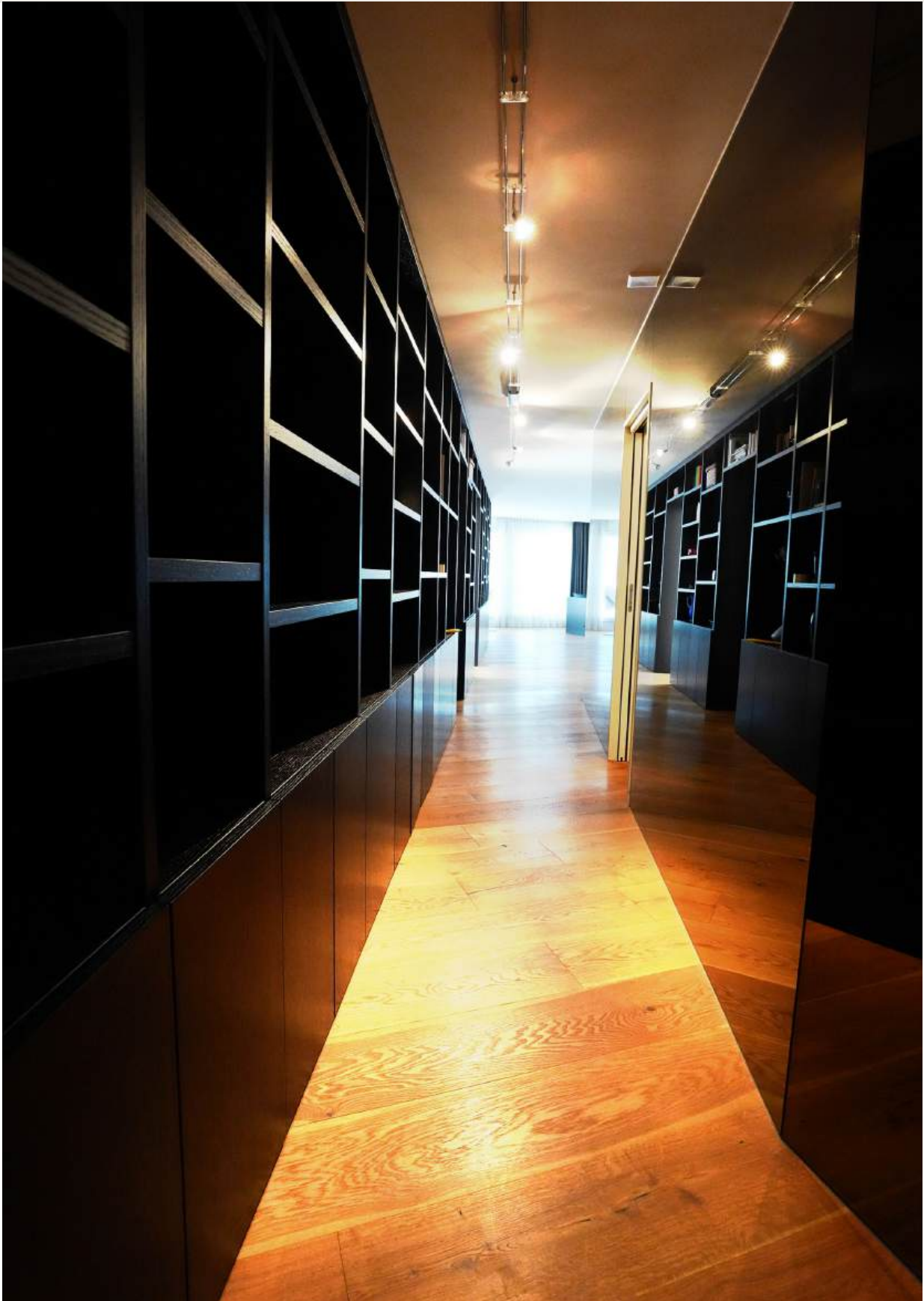
Impressionen

Die Wohnung im Bild





Die Wohnung im Bild





Impressionen

Die Wohnung im Bild





Impressionen

Die Wohnung im Bild





Impressionen

Die Wohnung im Bild





Impressionen

Die Wohnung im Bild





Ihr persönlicher Kontakt

Interesse an dieser besonderen Immobilie?

Für weitere Informationen, die vollständigen Unterlagen oder zur Vereinbarung einer persönlichen Besichtigung kontaktieren Sie bitte direkt den Eigentümer.

Prof. Dr. Bodo W. Lambertz

Eigentümer

prof.lambertz@apani.ch